

18. 08. 2020

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mikulášovského potoka v Dolních Mikulášovicích v
ř.km 1,00-2,00

Investor: Povodí Ohře, státní podnik
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Felix Josef

adresa: Mikulášovice č. p. 843, 407 79 Mikulášovice

İČO:

telefonní číslo: 728 926 011

email:

Dotčené pozemky:

K.Ú.	Stavební objekt	Č. ZÁBORU	p.č.	DRUH ZÁBORU	m ²	CELKOVÁ VÝMĚRA	omezení dispozičních práv (exekuce, zástava, předkupní právo)
Mikulášovice; [694126]	SO05	10	1233	DOČASNÝ	153	470	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	6		
		11	1234/2	DOČASNÝ	133	680	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	6		
		12	5857/49	DOČASNÝ	82	147	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	65		

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

Přístup ke stavbě, rekonstrukce stávajících zdí.

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

- 1 - OASTRANENÍ KOCNÝ (SUE POMOCÍ)
 - 2 - ZACHOVÁNÍ ZDÍ 4,6 x 13,0 m
 - 3 - ZACHOVÁNÍ PŘÍSTUPU K VODE (PO DOHODĚ S ADJEKTANTEM - ING. VIT)
 - 4 - ZACHOVÁNÍ DEŠTOVÉHO SVODU DN 150
- DLE PŘÍLOŽENÉ SITUACE 1: 200 1

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí Kč/m² (dle Znaleckého posudku).

...pozemek 1233 a 1234 /2 cena 264, Kč

...pozemek 5857/49 cena 19, Kč

DLE ZNALECKÉHO POSUDKU

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

RESPEKTOVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH ZARÍZENÍ (DLE PŘILOŽENÉ SITUACE 1:200) A UVEDENÍ POZEMKŮ DO PŮVODNÍHO STAVU.

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

DLE PLATNÉHO VÝMĚRU

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

PI PŘEDCIPZÍ DOTČENÍ

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

PŘÍKLID VĚTVÍ

- kácení dřevin

umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
1234/2	1	buk lesní	86
	1	buk lesní	62
	1	vrba bílá	452

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....
DLE ZÁKONA.
.....
.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje** – ~~nepožaduje~~, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....
VIZ PŘÍLOŽENÁ SITUACE.
.....
.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

.....
ZACHOVÁNÍ VYVĚŠENÍ DEŠŤOVÉHO SVODU DN 150.
.....
.....

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Informace o zpracování osobních údajů vlastníka pozemku jsou uvedeny na stránkách Povodí Ohře, státní podnik <http://www.poh.cz/profilfirmy/zpracovani-osobnich-udaju.htm>.

Příloha č. 1 – Výřez katastrální mapy + SITUACE 1:200

MIKULÁŠOVICICH
V dne 14. 8. 2020

.....
Podpis vlastníka pozemků

JOSEF FELIX

[illegible]

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "J. H. [unclear]". The signature is written in a cursive style with some loops and flourishes. It is located at the bottom right of the page, below the typed name "John H. [unclear]".

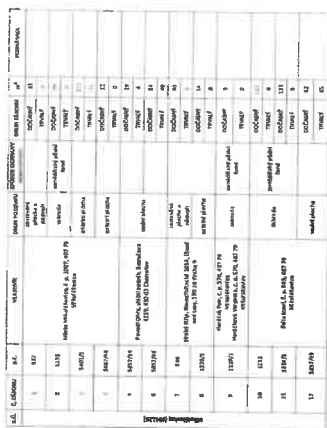
1 - Odstavení kalny (svěpohocí)

1 - Odstavení kalny (svěpohocí)

2-ZACHOVÁNÍ ŽIVÝCH 46 x 30 cm

3000 X 0211514 INK04042-1

4-ZACHOVÁJTE VĚŠOVÉHO SUKNU DN 150



LEGENDA:

HRANICE PARCEL

NOVÝ STAV

AZ CONSULT, spol. s r.o.
Číslo účtu: 19/243

VEŠETNÍKOVÝ SYSTÉM: JTSK
MŮČKOVÝ SYSTÉM: BpV



Definition Copyright © 2003 Wolters Kluwer Health | Lippincott Williams & Wilkins

Opisnost: Ing. M. Romsis	Ing. M. Romsis	Ing. M. Romsis	Ing. M. Romsis
Upravitelj: T. Jahnke	T. Jahnke	T. Jahnke	T. Jahnke
Projektant: P. P. Viti	P. P. Viti	P. P. Viti	P. P. Viti
Projekt: Ustavek	Ustavek	Ustavek	Ustavek
Objekt: Posodi Otok, bpo, Baranovo 019, 030 03, Chomutovo	Posodi Otok, bpo, Baranovo 019, 030 03, Chomutovo	Posodi Otok, bpo, Baranovo 019, 030 03, Chomutovo	Posodi Otok, bpo, Baranovo 019, 030 03, Chomutovo
<p>Rekonstrukce a oprava Mlýnského náhonu v p.k. km 1,0 - 2,0 v p.k. km 1,0 - 2,0</p>			
Objekt: 0408 - h, has 1450 m, 1.127 73	0408 - h, has 1450 m, 1.127 73	0408 - h, has 1450 m, 1.127 73	0408 - h, has 1450 m, 1.127 73
<p>Situace záboru SO 05</p>			
Upravitel: Ing. M. Romsis	Ing. M. Romsis	Ing. M. Romsis	Ing. M. Romsis
Upravitel: T. Jahnke	T. Jahnke	T. Jahnke	T. Jahnke
Projektant: P. P. Viti	P. P. Viti	P. P. Viti	P. P. Viti
Projekt: Ustavek	Ustavek	Ustavek	Ustavek
Objekt: Posodi Otok, bpo, Baranovo 019, 030 03, Chomutovo	Posodi Otok, bpo, Baranovo 019, 030 03, Chomutovo	Posodi Otok, bpo, Baranovo 019, 030 03, Chomutovo	Posodi Otok, bpo, Baranovo 019, 030 03, Chomutovo
<p>Rekonstrukce a oprava Mlýnského náhonu v p.k. km 1,0 - 2,0 v p.k. km 1,0 - 2,0</p>			
Objekt: 0408 - h, has 1450 m, 1.127 73	0408 - h, has 1450 m, 1.127 73	0408 - h, has 1450 m, 1.127 73	0408 - h, has 1450 m, 1.127 73
<p>Situace záboru SO 05</p>			